



- OVEREENKOMST -
inzake een geldlening eigen woning

DE ONDERGETEKENDEN

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **B.V.**, statutair gevestigd te en kantoorhoudende aan de, te (.....), te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door, nader te noemen: **“Geldgever”**;

en

De heer/Mevrouw, BSN, geboren op 19.... te wonende aan te (.....), nader te noemen: **“Geldnemer”**;

Hierna **“Partij”** of gezamenlijk **“Partijen”** te noemen.

OVERWEGENDE DAT:

-
- Geldnemer een eigen woning gaat kopen;
- *Of: geldnemer zijn eigen woning gaat verbouwen;*
- Geldgever zich bereid heeft verklaard de nodige financiering te verstrekken;
- deze geldleningsovereenkomst (hierna te noemen: de **“De geldleningsovereenkomst”**) ertoe strekt de condities en voorwaarden vast te leggen waaronder Geldgever aan Geldnemer de geldlening voor de eigen woning zal verstrekken.

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 De Lening

Geldgever verstrekt hierbij aan Geldnemer, gelijk Geldnemer van Geldgever verkrijgt en verklaart aan Geldgever schuldig te zijn, de somma van € ,-- (zegge: euro). Het aldus verstrekte bedrag wordt hierna aangeduid als de **“Lening”**.

Artikel 2 Looptijd

De looptijd van de Lening bedraagt ... jaar, te rekenen vanaf de datum van ondertekening van deze overeenkomst en derhalve eindigend op 201...

Parafen



Artikel 3 Rente

1. De over de Lening verschuldigde rente zal jaarlijks vooraf per 1 januari door partijen in onderling overleg worden vastgesteld, zulks op basis van het rendement op de tienjarige staatsobligatie/1-jaars Euribor rente plus 1%. De rente voor het jaar 201... is vastgesteld op %.

<<alternatief>>

1. *De over de lening verschuldigde rente wordt voor de duur van de overeenkomst vastgesteld op%.*
2. Bij de berekening van de rente zal elke maand op het juiste aantal dagen en een jaar op 365 dagen worden gesteld.

Artikel 4 Aflossing

1. Geldnemer verplicht zich jegens Geldgever om de lening in haar geheel af te lossen op de dag gelegen ... jaar na ondertekening van de onderhavige Geldleningsovereenkomst.

Eventueel:

1. *Geldnemer verplicht zich jegens Geldgever om de lening in haar geheel af te lossen gedurende de looptijd van de onderhavige Geldleningsovereenkomst op basis van een annuïtaire betaling van aflossing/rente, bij ingang van de overeenkomst berekend op*

€ *per maand.*

2. Geldnemer is te allen tijde bevoegd om tussentijds boetevrij af te lossen, mits hij Geldgever daarvan vooraf schriftelijk op de hoogte stelt.

Eventueel:

3. *Geldnemer zal onder andere door middel van dividenduitkeringen tussentijdse aflossingen van de lening kunnen bewerkstelligen. Geldgever geeft bij voorbaat toestemming om aflossingen via dividenduitkeringen mogelijk te maken.*

Eventueel:

4. *Geldnemer is te allen tijde bevoegd om tussentijds (gedeeltelijk) boetevrij af te lossen, mits hij Geldgever daarvan vooraf schriftelijk op de hoogte stelt. Bij gedeeltelijke aflossing dient de annuïtaire maandbetaling dan opnieuw te worden (her)berekend.*

Artikel 5 Informatievoorziening

1. Geldnemer is verplicht gedurende de looptijd van de onderhavige overeenkomst om op eerste schriftelijk verzoek van Geldgever volledige inzage in haar eigen financiële administratie te verschaffen.
2. Geldnemer is conform de richtlijnen van de Belastingdienst de gegevens over de lening en het BSN-nummer van de geldgever door te geven aan de Belastingdienst via de aangifte inkomstenbelasting. De belastingdienst kan de rente aftrek weigeren indien niet aan de informatieverplichting, niet bancaire lening, is voldaan.

Artikel 6 Belastingen/heffingen

Parafen



Alle belastingen en heffingen die eventueel op of met betrekking tot de betaling van de Lening, de rente, of vergoedingen mochten worden geheven of verschuldigd zijn, komen voor rekening van Geldnemer, zulks met uitzondering van Vennootschapsbelasting.

Artikel 7 Betalingen

1. Betaling van alle door Geldnemer uit hoofde van of in verband met deze overeenkomst verschuldigde bedragen (daarbij inbegrepen de verschuldigd geworden rente) zal geschieden door overschrijving op een nader door Geldgever te noemen rekeningnummer.
2. Betaling dient te geschieden op zodanige wijze dat op de vervaldatum creditering van de rekening van Geldgever heeft plaatsgevonden.
3. Betalingen dienen te geschieden (zonder korting en) zonder kosten voor Geldgever.
4. Betalingen zullen worden geacht in de eerste plaats te zijn geschied ter voldoening van de uit hoofde van of in verband met deze overeenkomst verschuldigde kosten, vervolgens in mindering van de verschuldigde rente en tenslotte van de Lening en lopende rente. Het restant van de Lening zal opeisbaar zijn op de dag gelegen ... jaar na de datum van ondertekening van de onderhavige overeenkomst.

Artikel 8 Onmiddellijke opeisbaarheid

1. Indien:
 - (a) Geldnemer in verzuim is met de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst;
 - (b) De onderneming van Geldnemer (gedeeltelijk) wordt vervreemd, ontbonden, geliquideerd of gestaakt, dan wel een besluit daartoe wordt genomen;
 - (c) Het faillissement van Geldnemer is uitgesproken, of door Geldnemer surséance van betaling is aangevraagd;

is het volledige bedrag van de Lening met rente en al hetgeen Geldnemer voor het overige uit hoofde van deze overeenkomst aan Geldgever verschuldigd is, onmiddellijk en volledig opeisbaar, zonder dat ter zake een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is.

- 7 Geldnemer zal, terstond nadat een van de hiervoor genoemde feiten zich heeft voorgedaan, Geldgever daarvan in kennis stellen.

Eventueel:

Artikel 9 Achterstelling

1. De vorderingen van Geldgever op Geldnemer uit hoofde van deze overeenkomst zullen, indien debank (hierna te noemen: "**de Bank**") dat vereist, zijn achtergesteld bij de vorderingen, die de Bank heeft op Geldnemer.

Artikel 10 Bewijs van schuld

Parafen



Het bestaan en de omvang van de schuld van Geldnemer aan Geldgever wordt bewezen door een door Geldgever ondertekend uittreksel uit haar administratie, een en ander behoudens tegenbewijs.

Artikel 11 Zekerheid

1. Tot zekerheid voor de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst zal Geldnemer <<omschrijving>> verpanden van welke verpanding een akte zal worden opgemaakt, die alsdan in afschrift als **Annex 1** aan deze overeenkomst zal worden gehecht. Geldnemer zal er voor zorg dragen dat de pandakte zal worden geregistreerd en alle overige rechtshandelingen zullen worden verricht die noodzakelijk zijn ter uitvoering van hetgeen in dit artikellid is bepaald.
2. Geldnemer verplicht zich jegens Geldgever om hetgeen in pand is te geven niet te bezwaren ten gunste van derden, waaronder de bank..
3. Indien Geldnemer tekort komt in de nakoming van de verbintenissen die uit artikel 11.1 voortvloeien, is deze jegens Geldgever een boete verschuldigd van € (zegge:). Deze boete is direct opeisbaar zonder dat enige aanmaning of een andere voorafgaande verklaring vereist is, onverminderd het recht van Geldgever op vergoeding van door die tekortkoming geleden schade.

Of:

1. De geldnemer verplicht zich jegens de geldgever om zolang de in de onderhandse akte d.d..... bedoelde geldlening en verschuldigde rente niet geheel is afgelost casu quo betaald, de aan de geldnemer thans toebehorende onroerende zaak, gelegen aan....., en eventueel door geldnemer te verkrijgen onroerende zaken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de geldgever noch geheel, noch gedeeltelijk te verkopen, te ruilen, te schenken, in te brengen in een vennootschap of op andere wijze geheel of gedeeltelijk te vervreemden of met hypotheek of enig ander beperkt recht te bezwaren.
2. Voor elke schending van deze verplichting door de geldnemer wordt een onmiddellijk opeisbare boete ten behoeve van de geldgever verschuldigd groot, welke boete zal vervallen, indien en zodra ten genoegen van de geldgever voldoende hypothecaire zekerheid is gesteld.
3. De geldnemer verplicht zich bovendien jegens de geldgever om op eerste verzoek van laatstgenoemde een recht van hypotheek met een pandrecht op de roerende zaken in de zin van artikel 3:254 BW, beide van zo hoog mogelijke rang, doch ten minste in rang niet verder belast dan met hypothecaire inschrijvingen tot ten hoogste te verstrekken aan de geldgever tot zekerheid voor de terugbetaling van al hetgeen de geldnemer op grond van de hiervoor genoemde onderhandse akte alsdan aan de geldgever schuldig zijn, vermeerderd met rente over drie jaren en boete en kosten, welke renten, boeten en kosten zullen worden begroot op .. procent van de hoofdsom, op de hiervoor vermelde aan de geldnemer in eigendom toekomende onroerende zaak/zaken.

Artikel 12 Verrekening

Parafen



Geldgever is te allen tijde bevoegd al hetgeen zij al dan niet opeisbaar of onder voorwaarden van Geldnemer te vorderen heeft, te verrekenen met al dan niet opeisbare vorderingen van Geldnemer op Geldgever, ongeacht de valuta waarin deze vorderingen luiden.

Artikel 13 Cessie

Geldgever is te allen tijde gerechtigd haar rechten uit hoofde van deze overeenkomst aan een derde te cederen. In dat geval zal Geldgever Geldnemer daarvan onverwijld in kennis stellen.

Artikel 14 Toepasselijk recht/jurisdictie

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst, of daarmee verband houdende overeenkomsten zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te

Artikel 15 Kosten

De kosten verbonden aan het aangaan en uitvoeren van deze overeenkomst zijn voor rekening van Geldnemer/Geldgever.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

Geldgever

Geldnemer

De heer/mevrouw

De heer/mevrouw