



HUURKOOPOVEREENKOMST
Inzake
(operational lease=gebruiker/koper heeft alleen kosten)

ONDERGETEKENDEN:

De heer, hodn....., gevestigd te (..... ..)..... aan de, hierna te noemen "**Verkoper**";

Of:

De besloten vennootschap A BV, statutair gevestigd te en aldaar kantoorhoudende aan de nr., rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer, hierna te noemen "**Verkoper**";

en

De heer,hodn....., gevestigd te (..... ..)....., aan de, hierna te noemen "**Koper**";

Of:

De besloten vennootschap A BV, statutair gevestigd te en aldaar kantoorhoudende aan de nr., rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer, hierna te noemen "**Koper**";

Hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**"

IN AANMERKING NEMENDE:

- Dat partijen eenhuurkoopovereenkomst inzake, hierna "**de zaak**" zijn aangaan;
- Dat de zaak gebruiksklaar worden geleverd en dat de koper zelf voor de installatie zorgt;
-
- Dat partijen reeds overeenstemming hebben bereikt op 201...en een overeenkomst hebben getekend op201...en de order en overige stukken als **bijlage** bij deze overeenkomst zijn gevoegd;
- Dat partijen hun overeenstemming schriftelijk wensen vast te leggen;

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Huurkoop

1. Partijen verklaren met elkaar aan te gaan de navolgende huurkoopovereenkomst, waarbij de Verkoper in huurkoop verklaart te verkopen aan de koper, die in huurkoop verklaart te kopen:



..... (hierna: “**de zaak**”, een en ander aan partijen volledig bekend, die daarvan geen nadere omschrijving verlangen, zulks voor de prijs van € (excl 21% BTW, van welk bedrag de Verkoper verklaart bij het ondertekenen te hebben ontvangen een bedrag van €, zijnde borgsom, waarvoor bij deze kwijting wordt verleend, terwijl het restant van de huurkoopsom, bedragend € (excl rente), zal moeten worden voldaan zoals hierna zal worden bepaald en voorts onder de navolgende bepalingen en bedingen en conform de orderbevestiging en afsprakenbevestiging zoals opgenomen als **bijlage** bij deze overeenkomst.

2. De bijlagen vormen een integraal onderdeel van de overeenkomst.

Eventueel:

3. Partijen beschouwen de zaak als een roerende zaak in de zin van het Burgerlijk Wetboek. Partijen verklaren door ondertekening dat de zaak als roerende zaak wordt beschouwd.

Artikel2 Eigendomsvoorbehoud

De voormelde zaak is op heden in goede staat en zonder enige beschadiging aan de koper in diens feitelijke macht en houderschap overgedragen, hetwelk deze verklaart te erkennen. De eigendom van voormelde zaak gaat over op de huurkoper onder de opschortende voorwaarde van algehele betaling van al hetgeen de huurkoper uit hoofde van deze huurkoopovereenkomst verschuldigd is.

Artikel3 Huurkoopsom

1. Het voormelde restant der huurkoopsom zal door de koper moeten worden voldaan in ... maandelijkse termijnen, zijnde ... jaar, van elk €, voor de eerste maal op de 201... aanstaande en zo vervolgens voor de laatste dag van elke volgende maand.
2. De koper zal bevoegd zijn op de voormelde verschijndagen, boven de alsdan volgens het eerste lid van dit artikel opvorderbare termijn, een of meer eerstvolgende termijnen, geheel of gedeeltelijk, mits in het laatste geval in ronde sommen van honderd euro of een veelvoud daarvan, dan wel het gehele alsnog verschuldigde bedrag vervroegd te betalen.

Artikel4 Betaling

Alle betalingen, ingevolge deze overeenkomst door de koper te doen, zullen moeten geschieden door overschrijving van het verschuldigde bedrag op rekening van de bank ten name van de Verkoper of de door deze aan te wijzen persoon, zonder enige korting of verrekening. Bij niet-voldoening van enige termijn overeenkomstig het hiervóór bepaalde, zal de koper verbeuren een boete van € 50 voor elke ingegane week, dat hij langer dan een week na de bij de aan hem door de Verkoper uit te brengen ingebrekestelling bepaalde dag nalatig blijft om zijn verplichting na te komen, tenzij de Verkoper op grond van die niet-betaling gebruik



maakt van het recht om de zaak overeenkomstig het in artikel 8 bepaalde terug te nemen.

Artikel5 Gebruik

1. Zolang de koper niet de gehele huurkoopsom en al hetgeen hij te dezer zake verschuldigd is of wordt zal hebben voldaan, is de koper bevoegd de zaak overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken. Hij zal de zaak niet aan derden in gebruik mogen geven noch in eigendom overdragen en zal gehouden zijn daarvoor als een goed huisvader te zorgen, en de zaakregelmatig/ jaarlijks te reinigen.
2. De verkoper verplicht zich alle benodigde onderhoud uit te voeren.
3. De koper geeft de verkoper na onderling overleg toegang tot de zaak om het onderhoud uit te kunnen voeren. Eventuele gevolgen van weigering de zaak te onderhouden, toegang tot de zaak te verlenen, komen voor rekening van de Koper.

Artikel6 Rekening en risico

1. De verkochte zaak blijft in alle opzichten geheel voor rekening en risico van de verkoper. De verkoper is fiscaal, juridisch en economisch eigenaar.
2. De Verkoper zal tot geen andere vrijwaring gehouden zijn dan voortvloeit uit art. 7:16 BW.

Artikel7 Verzekering

1. Zolang de verkochte zaak niet in eigendom op de koper zal zijn overgegaan, zal hij verplicht zijn deze voor zijn rekening te verzekeren ten name en ten behoeve van de verkoper als eigenaar, bij een door de koper te kiezenverzekeringsmaatschappij.

Artikel8 Verkrijging eigendom

1. Zodra de koper zal hebben betaald al datgene, wat door hem ingevolge deze overeenkomst verschuldigd is of zal worden, zal hij de eigendom van de zaak verkrijgen, zonder dat daartoe enige verklaring van de zijde van de verkoper of enige levering op andere wijze zal nodig zijn. De borgsom zal in geval van verkrijging van de eigendom door koper niet worden geretourneerd.
2. De borgsom zal eveneens worden gebruikt om de kosten van het verwijderen van de zaak te bekostigen in geval de koper afziet van de verkrijging van de eigendom dan wel bij tussentijdse beëindiging van de overeenkomst.

Artikel9 Opeisbaar

In alle gevallen, waarin:



- a. de koper in gebreke blijft, na deswege in gebreke te zijn gesteld, in het betalen van een of meer termijnen der huurkoopsom,
- b. de koper enige uit kracht der wet of van deze overeenkomst op hem rustende verplichting niet nakomt, na deswege in gebreke te zijn gesteld en ter zake nalatig blijvende,
- c. de koper handelt in strijd met enige op hem rustende verplichting,
- d. de koper in staat van faillissement wordt verklaard, tot afstand van de gemeenschap overgaat, een verzoek tot het verkrijgen van surseance van betaling indient of een verzoek van de koper aan de rechtbank wordt ingewilligd tot het van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling ex art. 284 Fw,
- e. beslag op het geheel of een gedeelte van zijn vermogen of op het verkochte wordt gelegd,
- f. de maatschap wordt ontbonden, of geliquideerd wordt,
- g. de koper het gekochte gebruikt, en/of laat gebruiken voor een ander doel, dan waartoe het bestemd is
- h. het gekochte verloren mocht gaan, door welke oorzaak ook, diefstal en verduistering daaronder begrepen,
- i. de zaak zodanig wordt beschadigd, dat, naar het voor beide partijen bindend oordeel van een door de Verkoper aan te wijzen deskundige, herstel niet meer is gerechtvaardigd, zal de Verkoper gerechtigd zijn te harer keuze het gekochte terug te nemen, of het uit deze overeenkomst verschuldigde terstond en in zijn geheel op te eisen, dit laatste in dier voege, dat in het geval sub *a* daartoe slechts het recht aan de verkoper toekomt, indien de achterstand bedraagt ten aanzien van één termijn tenminste een tiende, of ten aanzien van meer termijnen tenminste een twintigste deel van de gehele koopprijs. Bovendien zal, ongeacht de door de verkoper gedane keus, de koper in de gevallen vermeld sub *a*, *b*, *c* en *g* gehouden zijn tot betaling ener boete van 5% van de totale koopprijs, onverminderd het recht van Verkoper op volledige vergoeding der door haar geleden schade.

Artikel10 Inlossingnaterugname

Indien ingevolge het in artikel 8 bepaalde de verkoper de zaak zal hebben teruggenomen, zal de koper het recht hebben - doch uitsluitend wanneer de terugneming het gevolg was van wanbetaling van verschenen termijn(en) - om gedurende veertien dagen na de terugneming de zaak in te lossen door betaling van de verschenen termijn(en) en de verschuldigde rente, boete en kosten, zullende door deze inlossing de door de terugneming ontstane ontbinding dezer overeenkomst ongedaan gemaakt zijn, zodat deze huurkoopovereenkomst alsdan zal herleven met dien verstande, dat het derde en vierde lid van artikel 7A:1576v BW alsdan toepasselijk zullen zijn.

Artikel11 Stil pandrecht

De koper verleent bij deze aan de Verkoper, voor zover de wet zulks toelaat, tot meerdere zekerheid voor de voldoening van al hetgeen de koper uit kracht van deze



overeenkomst of van de wet aan de Verkoper verschuldigd is of worden zal een stil pandrecht op de zaak en op zijn vorderingen ten laste van kopers werkgever(s) ter zake van verdiend of nog te verdienen winst(deel), debiteuren, loon, salaris, provisie of uit welken hoofde ook, zullen de verkoopster gerechtigd zijn, ten behoeve van de Verkoper, doch alleen en uitsluitend indien en voor zover de koper zijn verplichtingen niet nakomt na te dier zake in gebreke te zijn gesteld, tot inning van de overgedragen vorderingen over te gaan en daarvoor kwijting te verlenen, voor zover de Verkoper er niet de voorkeur aan geeft andere haar uit kracht van deze akte of van de wet toekomende rechten uit te oefenen.

Artikel12 Kosten

1. Alle initielekosten van deze overeenkomst en van de begin van de tenuitvoerlegging daarvan, die van de eventuele ingebrekestellingen of andere exploiten en aanmaningen daarvan uitgezonderd, zullen door de verkoper moeten worden betaald en gedragen.
2. Indien de overeenkomst tussentijds moet worden aangepast als gevolg van een van de partijen worden deze kosten doorberekend aan de partij die de aanpassing van de overeenkomst wil. Dan wel gedeeld indien de partijen dat overeenkomen.

Artikel13 Toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan, naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn of uit enige andere bestaande of toekomstige rechtsbetrekking zoals bij voorbeeld zij het niet uitsluitend ter zake van onrechtmatige daad, onverschuldigde betaling en ongegronde verrijking, zullen worden beslecht door de Rechtbank te Den Haag, zulks behoudens voor zover dwingende competentieregels aan deze keuze in de weg zouden staan.

Of:

2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht overeenkomstig het Arbitrage Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

Eventueel:

3. Hierbij worden de volgende zaken in aanmerking genomen. Het scheidsgerecht zal bestaan uit één arbiter of drie arbiters. De plaats van arbitrage is(stad). De procedure zal worden gevolgd in de taal. Het scheidsgerecht beslist naar de regelen des rechts. Samenvoeging van het arbitraal geding met een ander arbitraal geding zoals voorzien in artikel 1046 Rv. is uitgesloten

Aldus is overeengekomen en in drievoud ondertekend op 201... te

Verkoper

Koper