



## KOOPOVEREENKOMST ROERENDE ZAAK/ZAKEN\*\*

### DE ONDERGETEKENDEN:

De heer/mevrouw\* ....., geboren op ... ..... 19..., wonende aan de ..... te ..... (optie: handelend onder de naam: .....)\*\*, hierna ‘**Verkoper**’

Of:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ....., (optie: handelend onder de naam .....)\*\*, statutair gevestigd te ..... en kantoorhoudende te (.....).....aan de ....., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer ....., hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw ....., in zijn/haar\* functie van ....., hierna ‘**Verkoper**’,

en

De heer/mevrouw\* (naam), geboren op (geboortedatum), wonende (adres, woonplaats), (optie: handelend onder de naam: (naam onderneming))\*\*, hierna ‘**Koper**’,

Of:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (naam), (optie: handelend onder de naam .....)\*\*, statutair gevestigd te ..... en kantoorhoudende te ..... aan de ....., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer ....., hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw\* ....., in zijn/haar functie van ....., hierna ‘**Koper**’,

Hierna gezamenlijk te noemen “**Partijen**”

### IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- verkoper aan koper wenst te verkopen en koper van verkoper wenst te kopen, de navolgende roerende zaak (omschrijving) onder de hierna te noemen voorwaarden en bedingen.
- (Optie 1:)\*\* *in geval er sprake is van een tegenstrijdig belang bij beiden partijen*) bij het aangaan van deze koopovereenkomst sprake is van een tegenstrijdig belangen dat de notulen van het besluit van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van verkoper en koper, waarbij (naam) respectievelijk (naam) zijn aangewezen als vertegenwoordigingsbevoegden, als bijlagen aan deze overeenkomst worden toegevoegd en hiervan onlosmakelijk deel uitmaken;
- (Optie 2:)\*\* *in geval er sprake is van een tegenstrijdig belang bij één van de partijen*) bij het aangaan van deze overeenkomst sprake is van een tegenstrijdig belang en dat de notulen van het besluit van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van verkoper/koper\*, waarbij (naam) is aangewezen als vertegenwoordigingsbevoegde, als bijlage aan deze overeenkomst wordt toegevoegd en hiervan onlosmakelijk deel uitmaakt;

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:



## ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

### Artikel 1. Object

1. Verkoper verkoopt aan koper, gelijk koper van verkoper koopt, (omschrijving van de roerende zaak/zaken\*), hierna ook te noemen: 'het gekochte'.
2. Verkoper verklaart dat het gekochte hem in eigendom toebehoort, dat er geen eigendomsvoorbehoud of beperkt recht van een derde op rust en dat het vrij is van beslag, huur en van andere lasten en beperkingen.

### Artikel 2. Levering

1. De overdracht en de aflevering van het gekochte door verkoper aan koper geschiedt door afgifte (aflevering) van het gekochte aan koper.
2. De aflevering van het gekochte zal uiterlijk op (datum) geschieden, welke aflevering geschiedt voor rekening van verkoper op de door koper aan te wijzen plaats.
3. Ingeval de levering niet tijdig althans niet behoorlijk geschiedt, heeft koper de keuze de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden dan wel er aanspraak op te maken dat de overeenkomst alsnog terstond door verkoper wordt nagekomen, een en ander onverminderd de rechten van koper op schadevergoeding wegens niet-tijdige of niet behoorlijke levering.

### Artikel 3. Koopprijs

1. De koopprijs van het gekochte bedraagt € .....-- (zegge: ..... euro) exclusief omzetbelasting.

*(Optie: betaling bij aflevering)*

2. Betaling van de koopprijs door koper zal geschieden bij aflevering van het gekochte aan koper.

*(Optie:\*\* indien koper een betaaltermijn wordt gegeven)*

2. De koopprijs wordt door koper uiterlijk op (datum) voldaan aan verkoper.

*(Optie:\*\* Indien en voor zover in toepasselijke algemene voorwaarden van verkoper niet reeds een eigendomsvoorbehoud is opgenomen.)*

### Artikel 4. Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door verkoper in het kader van de overeenkomst geleverde zaken blijven eigendom van verkoper totdat koper alle verplichtingen uit de met verkoper gesloten overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen.
2. Door verkoper geleverde zaken, die ingevolge lid 1 onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht en mogen nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. Koper is niet bevoegd om de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
3. Koper dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van verkoper veilig te stellen.

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:



4. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken danwel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is koper verplicht om verkoper daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
5. Koper verplicht zich om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade, alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek aan verkoper ter inzage te geven. Bij een eventuele uitkering van de verzekering is verkoper gerechtigd tot deze penningen. Voor zover als nodig verbindt koper zich er jegens verkoper bij voorbaat toe om zijn medewerking te verlenen aan al hetgeen dat in dat kader nodig of wenselijk mocht (blijken) te zijn.
6. Voor het geval verkoper zijn/haar in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft koper bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan verkoper en door verkoper aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van verkoper zich bevinden en die zaken terug te nemen.

#### **Artikel 5. Conformiteit**

1. Verkoper staat er voor in dat het gekochte voldoet aan deze overeenkomst en daarmee voldoetaan de wettelijke conformiteitseisen.

*(Optie:)\*\**

2. In het bijzonder garandeert verkoper dat het gekochte voldoet aan:
  - (specifieke voorwaardenomschrijven).
  - .....

*(Optie:)\*\**

#### **Artikel 6: Algemene voorwaarden**

*(Optie:)\*\* indien verkoper opdrachtgever is.*

1. Op deze koopovereenkomst zijn van toepassing de algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van verkoper. Verkoper heeft deze algemene voorwaarden voor het sluiten van deze overeenkomst ter hand gesteld van koper. Koper verklaart door ondertekening van deze overeenkomst dat hij de algemene voorwaarden van verkoper heeft ontvangen. De algemene voorwaarden maken hiermee onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst (*Optie: en zijn nogmaals als bijlage aan deze overeenkomst toegevoegd*)\*\*.

*(Optie:)\*\* indien koper opdrachtgever is.*

1. Op deze koopovereenkomst zijn (*optie: tevens*)\*\* van toepassing de algemene inkoopvoorwaarden van koper. Koper heeft deze algemene voorwaarden voor het sluiten van deze overeenkomst ter hand gesteld van verkoper. Verkoper verklaart door ondertekening van deze overeenkomst dat hij de algemene voorwaarden van koper heeft ontvangen. De algemene voorwaarden maken hiermee onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst (*Optie: en zijn nogmaals als bijlage aan deze overeenkomst toegevoegd*)\*\*.

*(Optie:)\*\* indien verkoper opdrachtgever is.*

#### **Artikel 7. Aansprakelijkheid**

1. Verkoper is niet aansprakelijk voor enige schade van welke aard ook van koper ten gevolge van of naar aanleiding van deze overeenkomst, anders dan bij wijze van vervangende

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:



schadevergoeding tot maximaal de koopprijs exclusief omzetbelasting als bepaald in artikel 3 (koopprijs). Bovendien is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag van de uitkering van de verzekeraar van verkoper. Koper vrijwaart verkoper voor eventuele aanspraken van derden.

2. Deze beperking in aansprakelijkheid en vrijwaring geldt eveneens de eventuele hulppersonen en ondergeschikten die door verkoper bij deze overeenkomst of de uitvoering daarvan betrokken zijn.
3. Verkoper is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
4. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van verkoper, zijn leidinggevend en wel diens ondergeschikten of ingeschakelde hulppersonen.

*(Optie:)\*\* indien verkoper opdrachtgever is.*

#### **Artikel 7: Garanties, onderzoek en reclames, verjaringstermijn**

1. De door verkoper te leveren zaken voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan op het moment van levering redelijkerwijs gesteld kunnen worden en waarvoor zij bij normaal gebruik in Nederland zijn bestemd. De in dit artikel genoemde garantie is van toepassing op zaken die bestemd zijn voor het gebruik binnen Nederland. Bij gebruik buiten Nederland dient koper zelf te verifiëren of het gebruik daarvan geschikt is voor het gebruik aldaar en voldoet aan de voorwaarden die daaraan gesteld worden. Verkoper kan in dat geval andere garantievoorwaarden stellen ter zake van de te leveren zaken of uit te voeren werkzaamheden.
2. De in lid 1 van dit artikel genoemde garantie geldt voor een periode van (aantal) maanden/jaar/jaren\*\* na levering, tenzij uit de aard van het geleverde anders voortvloeit of partijen anders zijn overeengekomen. Indien de door verkoper verstrekte garantie een zaak betreft die door een derde werd geproduceerd, dan is de garantie beperkt tot de garantie verstrekt door de producent van de zaak, tenzij anders wordt vermeld.
3. Iedere vorm van garantie komt te vervallen indien een gebrek is ontstaan als gevolg van of voortvloeiend uit onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik daarvan of gebruik na de houdbaarheidsdatum, onjuiste opslag of onderhoud daaraan door koper en/of door derden, wanneer, zonder schriftelijke toestemming van verkoper, koper of derden aan de zaak wijzigingen hebben aangebracht dan wel hebben getracht aan te brengen, daaraan andere zaken werden bevestigd die daaraan niet bevestigd dienen te worden of indien deze werden ver- of bewerkt op een andere dan de voorgeschreven wijze. Koper komt evenmin aanspraak op garantie toe indien het gebrek is ontstaan door of het gevolg is van omstandigheden waar verkoper geen invloed op kan uitoefenen, daaronder begrepen weersomstandigheden (zoals bijvoorbeeld doch niet uitsluitend, extreme regenval of temperaturen)et cetera.
4. Koper is gehouden het geleverde te (doen) onderzoeken, onmiddellijk op het moment dat de zaken hem ter beschikking worden gesteld respectievelijk de desbetreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Daarbij behoort koper te onderzoeken of kwaliteit en/of kwantiteit van het geleverde overeenstemt met hetgeen is overeengekomen en voldoet aan de eisen die partijen dienaangaande zijn overeengekomen. Eventuele zichtbare gebreken dienen binnen zeven dagen na levering schriftelijk aan verkoper te worden gemeld. Eventuele niet zichtbare gebreken dienen terstond, doch in ieder geval uiterlijk binnen

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:



veertien dagen, na ontdekking daarvan, schriftelijk aan verkoper te worden gemeld. De melding dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van het gebrek te bevatten, zodat gebruiker in staat is adequaat te reageren. Koper dient verkoper in de gelegenheid te stellen een klacht te (doen) onderzoeken.

5. Indien koper tijdig reclameert, schort dit zijn betalingsverplichting niet op. Koper blijft in dat geval ook gehouden tot afname en betaling van de overigens bestelde zaken.
6. Indien van een gebrek later melding wordt gemaakt, dan komt koper geen recht meer toe op herstel, vervanging of schadeloosstelling.
7. Indien vaststaat dat een zaak gebrekkig is en dienaangaande tijdig is gereclameerd, dan zal verkoper de gebrekkige zaak binnen redelijke termijn na retourontvangst daarvan danwel, indien retournering redelijkerwijze niet mogelijk is, schriftelijke kennisgeving ter zake van het gebrek door koper, ter keuze van verkoper, vervangen of zorgdragen voor herstel daarvan danwel vervangende vergoeding daarvoor aan koper voldoen. In geval van vervanging is koper gehouden om de vervangen zaak aan verkoper te retourneren en de eigendom daarover aan verkoper te verschaffen, tenzij verkoper anders aangeeft.
8. Indien komt vast te staan dat een klacht ongegrond is, dan komen de kosten daardoor ontstaan, daaronder begrepen de onderzoekskosten, aan de zijde van verkoper daardoor gevallen, integraal voor rekening van koper.
9. Na verloop van de garantietermijn zullen alle kosten voor herstel of vervanging, inclusief administratie-, verzend- en voorrijdkosten, aan koper in rekening gebracht worden.
10. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens verkoper en de door verkoper bij de uitvoering van een overeenkomst betrokken derden, één jaar.

#### **Artikel 8. Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding**

1. Indien één der partijen, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, gedurende nog acht dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting(en), zal deze overeenkomst van rechtswege ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.
2. In geval van ontbinding van de overeenkomst zal de nalatige partij ten gunste van de wederpartij een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren van € .....-- (zegge: ..... euro), onverminderd het recht van de wederpartij op volledige schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.
3. Onder de te vergoeden schade wordt in dit verband in ieder geval ook begrepen de schade die de koper lijdt indien de verkoper niet voldoet aan zijn volledige leveringsverplichting als omschreven in artikel 1 van deze overeenkomst.

#### **Artikel 9. Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die mochten ontstaan in verband met deze Overeenkomst of daaruit voortvloeiende nadere overeenkomsten, zullen bij uitsluiting aanhangig worden gemaakt bij de Arrondissementsrechtbank te .....

Paraaf verkoper:

Paraaf koper: