



- OVEREENKOMST -  
VAN KOOP EN VERKOOP VAN EEN BEDRIJF

**DE ONDERGETEKENDEN:**

De heer/mevrouw ....., geboren te ..... op ..... en wonende te ....., hierna te noemen "**Verkoper**"

*Of:*

De heer/mevrouw ....., geboren te ..... op ..... en wonende te ....., te dezen handelende:

- a. voor zich in privé, als zodanig hierna te noemen "X";
- b. als directeur van en mitsdien voor en namens .....B.V., hierna te noemen "**Verkoper**"

en

De heer/mevrouw ....., geboren te ..... op ..... en wonende te ....., hierna te noemen "**Koper**"

*Of:*

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ..... B.V., gevestigd te ....., te dezen vertegenwoordigd door haar directeur ....., hierna te noemen "**Koper**"

**IN AANMERKING NEMENDE:**

- ..
- ..

**VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:**

Verkoper<sup>1</sup> verklaart per ..... 201... te hebben verkocht aan Koper die verklaart per ..... 201... te hebben gekocht van Verkoper.

**Artikel 1 De onderneming (NOOT 1)**

1. De/het tot ..... door Verkoper onder de naam ..... gedreven ....., hierna te noemen: "**de Onderneming**", te weten de op ..... tot deze onderneming behorende activa en passiva [met uitzondering van ..... ] als blijken uit de balans daarvan per ..... die als Bijlage I aan deze akte wordt gehecht, daarmee een onverbreekelijk geheel vormt en door partijen mede wordt ondertekend (verder te noemen: "**de Overnamebalans**") alsmede de daartoe behorende handelsnaam, goodwill en relatiekring,

*Of:*

1. te weten de op ..... tot deze onderneming behorende activa als vermeld op de lijst die als bijlage I aan akte is gehecht, daarmee een onverbreekelijk geheel vormt en door partijen mede

wordt ondertekend, alsmede de tot deze onderneming behorende handelsnaam, goodwill en relatiekring,

*Of:*

1. te weten de tot deze onderneming behorende handelsnaam, goodwill, relatiekring en inventaris. [als blijkende uit de inventarislijst die als bijlage I aan deze akte is gehecht, daarmee een onverbreekelijk geheel vormt en door partijen mede wordt ondertekend].

## **Artikel 2 Koopsom**

1. Deze koop en verkoop heeft plaatsgehad tegen een koopsom van € ..... ( .. euro)

*Of: (NOOT 2)*

1. Deze koop en verkoop heeft plaatsgehad tegen een koopsom van: € ..... ( .. euro) voor ..... € ..... ( .. euro) voor .....; € ..... ( .. euro) ( voor De koopsom is door Koper bij ondertekening van deze akte voldaan, zodat Verkoper terzake daarvan hierbij aan Koper volledige kwijting verleent.

*Of: (NOOT 3)*

1. Van de koopsom is een gedeelte groot € ..... ( .. euro) bij ondertekening van deze akte voldaan en zal het restant groot € ..... ( .. euro) door Koper aan Verkoper worden schuldig gebleven.  
[ten titel van geldlening, zodat Verkoper terzake van de koopsom hierbij aan Koper volledige kwijting verleent.

De voorwaarden waaronder de geldlening wordt verstrekt zijn vastgelegd in een afzonderlijke akte die gelijktijdig met de onderhavige akte wordt ondertekend.

*Of:*

zullen door partijen nader worden vastgesteld en worden vastgelegd bij afzonderlijke akte.]

## **Artikel 3 Omzetbelasting**

1. De in deze akte vermelde koopsom(men) luidt/luiden exclusief omzetbelasting omdat naar het oordeel van partijen op grond van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting 1968 geen omzetbelasting verschuldigd is.
2. Als echter mocht blijken dat voormeld artikel 37d op de onderhavige transactie geheel of gedeeltelijk niet van toepassing is zal/zullen de koopsom(men) verhoogd worden met de omzetbelasting die alsdan over (het belaste deel van) de koopsom(men) verschuldigd is en zal/zullen het/de bedrag[en] der verhoging alsnog door Koper aan Verkoper worden voldaan, onder gehoudenheid van Verkoper om alsdan aan Koper een naar de eisen van de wet ingerichte factuur uit te reiken.

Parafen

#### **Artikel 4 Grondslagen koopsom**

1. De koopsom is gebaseerd op de informatie als bedoeld in de artikelen 12 en 13, alsmede op de opsomming gegeven in Bijlage I en de daarin vermelde waarden, die zijn vastgesteld volgens de volgende waarderingsgrondslagen:
  - .....
  - .....
  - .....
2. Als de weergave als vermeld in Bijlage I mocht blijken niet in overeenstemming te zijn met de werkelijkheid zal de koopsom dienovereenkomstig worden aangepast, en zal het teveel betaalde dadelijk door Verkoper moeten worden terugbetaald aan Koper, resp. zal het te weinig betaalde dadelijk door Koper moeten worden bijbetaald aan Verkoper. **(NOOT 4)**
3. Het teveel resp. te weinig betaalde zal alsdan rente dragen vanaf het moment van verschuldigd worden van de koopsom [.....], welke rente gelijk zal zijn aan de op dat moment geldende depositorente van de Europese Centrale Bank, verhoogd met vier procentpunten.

#### **Artikel 5 Overgang risico**

De exploitatie van de Onderneming komt met ingang van ..... geheel voor rekening en risico van Koper, aan wie alle baten en lasten vanaf die datum uit de exploitatie voortvloeiend zullen toekomen.

#### **Artikel 6 Contractsovername**

1. De koop en verkoop heeft plaatsgehad naar de toestand waarin de Onderneming en wat daartoe blijktens deze akte behoort op ..... verkeerde, met alle lusten en lasten en rechten en verplichtingen die op deze datum daaraan voor Verkoper waren verbonden.
2. Koper volgt Verkoper tevens op in alle overeenkomsten met een looptijd van meer dan ..... Maanden waarbij Verkoper op ..... partij was en die door Verkoper in de uitoefening van de Onderneming zijn aangegaan. Van de betreffende overeenkomsten is een lijst opgemaakt die als Bijlage II aan deze akte wordt gehecht, daarmee een onverbreekelijk geheel vormt en door partijen mede wordt ondertekend. Verkoper staat ervoor in dat deze lijst volledig is. **(NOOT 5)**

#### **Artikel 7 Huurovereenkomst **(NOOT 6)****

Parafen

1. De huurovereenkomst voor het pand ..... (hierna te noemen: **het Pand**) waarin de Onderneming wordt uitgeoefend, die als **Bijlage II** aan deze akte is gehecht en daarmee een onverbreekelijk geheel vormt, wordt met ingang van ..... ten name van Koper voortgezet.
2. Verkoper staat ervoor in dat de huurovereenkomst op dezelfde voorwaarden door de Koper met de verhuurder kan worden voortgezet.
3. Verkoper staat ervoor in dat tot ..... alle huurpenningen door hem zijn voldaan en dat hij ook overigens alle verplichtingen terzake van deze huurovereenkomst tot ..... is nagekomen.

*Of:*

#### **Artikel 7      Bedrijfspand (NOOT 7)**

1. Het tot de verkochte onderneming behorend bedrijfspand gelegen te ..... aan ..... (hierna te noemen: **het Pand**) zal in eigendom worden overgedragen aan Koper bij akte van transport, te verlijden voor een door Koper aan te wijzen notaris en op een door Koper te bepalen datum [maar uiterlijk op .....], in welke akte zullen worden opgenomen alle bepalingen die voor deze notaris in dergelijke akten te maken gebruikelijk zijn. Alle kosten op deze eigendomsoverdracht vallende, daaronder begrepen de verschuldigde overdrachtsbelasting, komen voor rekening van Koper.
2. Verkoper verbindt zich aan deze overdracht op ieder door Koper gewenst moment mee te werken, mits tegen gelijktijdige voldoening van het gedeelte van de koopsom dat op het Pand betrekking heeft, en daarbij het Pand te leveren in volle en onbezwaarde eigendom, vrij van hypotheek of andere zakelijke rechten, vrij van beslagen en vrij van huur of andere gebruiksrechten.
3. Verkoper verklaart niet bekend te zijn met enige vervuiling van de ondergrond van het Pand en verklaart zich bereid daarnaar op zijn kosten een onderzoek te doen instellen/mee te werken aan een onderzoek daarnaar op kosten van Koper.

*Of:*

#### **Artikel 7      Bedrijfspand**

1. Verkoper staat ervoor in dat de ondergrond van het Pand niet is vervuild en gaat ermee akkoord dat een bepaling van dezelfde strekking in de akte van transport wordt opgenomen.
2. Alle lasten en kosten met betrekking tot het Pand komen vanaf ....., zijnde de datum van feitelijke ingebruikneming, voor rekening en risico van Koper.

#### **Artikel 8      Levering**

1. De juridische levering van alle tot de Onderneming behorende goederen zoals gespecificeerd in de Overnamebalans en bijlage (met uitzondering van het Pand) vindt plaats/heeft plaats gevonden op ..... op de wijze die daartoe door de wet wordt voorgeschreven, zoveel mogelijk door feitelijke afgifte daarvan aan Koper.

Parafen

2. Verkoper verklaart hierbij aan Koper te cederen alle vorderingen op ..... tot de Onderneming behorende, en verleent aan Koper machtiging deze cessie aan de betreffende debiteuren mede te delen.
3. Koper verklaart hierbij alle schulden en verplichtingen op ..... tot de Onderneming behorende, als blijkende uit de overnamebalans die als Bijlage I is aangehecht, van Verkoper over te nemen en als eigen schulden en verplichtingen te zullen voldoen resp. nakomen. Koper vrijwaart Verkoper tegen iedere aansprakelijkheid voor de overgenomen schulden als hiervoor bedoeld.
4. Verkoper staat er jegens Koper voor in dat bij de juridische levering van de tot de Onderneming behorende goederen:
  - deze hem in volle en onbezwaarde eigendom toebehoren;
  - deze niet zijn bezwaard met enig zekerheidsrecht of beslag en derden daarop geen rechten kunnen doen gelden;
  - door hem alle verplichtingen met betrekking daartoe zijn nageleefd, zodat door de juridische levering aan Koper de volle, vrije en onbezwaarde eigendom van deze goederen wordt verschaft.

#### **Artikel 9      Personeel (NOOT 8)**

1. Het in de Onderneming werkzame personeel als vermeld op het overzicht dat als **Bijlage III** aan deze akte wordt gehecht, daarmee een onverbrekelijk geheel vormt en door partijen mede wordt ondertekend, gaat per ..... over in dienstverband van Koper.
2. Verkoper garandeert Koper:
  - a. dat op ..... bij de Onderneming geen andere personeelsleden werkzaam waren dan als vermeld op **Bijlage III**;
  - b. dat de op **Bijlage III** vermelde personeelsleden werkzaam waren tegen de daarin vermelde salarissen en overige arbeidsvoorwaarden;
  - c. dat hij op ..... aan al zijn verplichtingen jegens voormelde personeelsleden had voldaan, behoudens de nog aan hen toekomende rechten op vakantie en vakantietoeslag;
  - d. dat hij op ..... geen geschil had of te verwachten had met een der vorenbedoelde personeelsleden, dan wel met ex-personeelsleden.

#### **Artikel 10      Debiteuren (NOOT 9)**

1. Als Koper op ..... nog geen volledige betaling heeft ontvangen van de in **Bijlage I** vermelde vorderingen op debiteuren zullen de nog niet voldane bedragen in mindering worden gebracht op de koopsom en door Verkoper aan Koper dienen te worden terugbetaald overeenkomstig het in artikel 4 bepaalde.

Parafen