

**- OVEREENKOMST -
INZAKE KOOP EN GEBRUIK**

DE ONDERGETEKENDEN:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **B.V.**,
fiscaalnummer, gevestigd (..... ..)....., op de, ten deze bevoegd
vertegenwoordigd door: B.V., nader te noemen:
.....”**Verkoper**”;

en

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**B.V.**,
fiscaalnummer, gevestigd te (..... ..),, rechtsgeldig
vertegenwoordigd door de heer, directeur van de vennootschap, hierna te noemen
”**Koper**”;

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- (a) Verkoper heeft een bedrijf dat zich bezig houdt met// heeft een praktijk voor advies en dienstverlening in
- (b) Verkoper wil een deel van de activa en passiva en activiteiten overdragen aan Koper, te weten:
 - (i) het integrale klantenbestand ter zake de handel inweergegeven in bijlage ** hierbij (Klantenbestand) en de rechten en plichten ingevolgeovereenkomsten inzake
 - (ii) de handelsnaam “.....” (Handelsnaam);
 - (iii) de inventaris zoals weergegeven op bijlage ** hierbij (Inventaris);
 - (iv) de overeenkomsten met leveranciers, te weten, aan partijen genoegzaam bekend, waardoor partijen geen nadere specificatie verlangen of zoals weergegeven in bijlage ** hierbij (Leveranciers);
 - (v) rechten en verplichtingen jegens crediteuren en debiteuren, zoals weergegeven op bijlage ** hierbij (Crediteuren en Debiteuren).
 - (vi) Alle administratie en boekhouding voor zover betrekking hebbende op de overgedragen goederen, schulden en rechtsverhoudingen;
 - (vii) Goodwill;
 - (viii) Alle rechten op merken, licenties, octrooien, auteursrechten en overige intellectuele eigendommen ter zake waaronder begrepen bovenstaande genoemde rechten;
 - (ix)lease-auto's, zoals weergegeven op bijlage ** hierbij (Lease-auto's);
 - (x)auto (omschrijving geven);
 - (xi) Alle overige benodigdheden nodig ter continuering van de (omschrijving activiteiten).
- (c) Verkoper heeft medewerkers in dienst. Van deze medewerkers zal alleen de(na(a)m(en)) in dienstverband overgaan naarKoper op basis van een nieuwe tussenKoper en(naam medewerker(s), die mee overgaan) af te sluiten arbeidsovereenkomst.
- (d) Evt. Overname van de rechten en plichten vanVerkoper als huurder van een bedrijfsruimte. Het huurpand gevestigd aante, voor de

- huurprijs en onder de condities zoals weergegeven in bijlage ** hierbij, zijnde de bestaande huurovereenkomst (Huurovereenkomst);
- (e) Evt(naam directeur) is bereid zich hoofdelijk mede schuldenaar te stellen voor de verplichtingen vanVerkoper ingevolge deze overeenkomst;
 - (f) Evt.(naam) zal tot(datum) als adviseur diensten verlenen aanKoper;
 - (g) Partijen willen hun overeenstemming ter zake schriftelijk vastleggen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 **Verkoop en levering van activa en passiva** (zie bijlage ** voor een totaaloverzicht activa en passiva)

1.1. Verkoper verkoopt aan Koper onderstaande activa.

Levering van de Activa vindt plaats per(datum) en wel als volgt:

- het Klantenbestand en alle administratie en boekhouding door overhandiging van alle informatie ter zake op de verschillende informatiedragers daarvoor bij Verkoper in gebruik
- de leveranciers door contractoverneming
- de overeenkomsten met deklanten door contractoverneming
- de huurovereenkomst door contractoverneming
- de lease-auto's door contractoverneming
- inventaris door overdracht
- de handelsdebiteuren via onderhavige akte en mededeling van de overgang aan de schuldenaren
- deauto door afgifte kentekenbewijzen en overschrijving

Alle (overige) goederen die slechts door middel van een daartoe bestemde akte kunnen worden geleverd, worden bij deze door Verkoper aan Koper geleverd, die deze levering aanneemt.

Een en ander nader te noemen: “**de activa**”.

1.2 Koper accepteert de volgende passiva per overdrachtsdatum:

- de handelscrediteuren ter zake de activiteiten per datum van overdracht door schuldooverneming;
- alle overige verplichtingen ter zake de activiteiten welke uit onderhavige overdracht mochten voortvloeien, waarbij met name genoemd worden verplichtingen uit contracten met leveranciers, door onder meer contractoverneming.

Alle (overige) passiva die slechts door middel van een daartoe bestemde akte kunnen worden geleverd, worden bij deze door Verkoper aan Koper geleverd, die deze levering aanneemt.

Een en ander nader te noemen: “**de passiva**”.

1.3 Overige bepalingen met betrekking tot activa en/of passiva:

1.3.1 Koper verklaart bij deze de hiervoor bedoelde schulden bij wege van schuldooverneming als bedoeld in artikel 6:159 BW van Verkoper over te nemen.

Koper verklaart bij deze de hiervoor bedoelde schulden bij wege van schuldoverneming als bedoeld in artikel 6:155 BW van Verkoper over te nemen – inhoudende onder meer de verplichting tot betaling - indien en voor zover ze niet bij wege van contractsoverneming als bedoeld in artikel 6:159 BW van Verkoper kunnen worden overgenomen.

Koper verklaart de hiervoor vermelde rechtsverhoudingen van Verkoper bij wege van contractsoverneming als bedoeld in artikel 6:159 BW van Verkoper over te nemen.

Voor zover met betrekking tot de levering c.q. overname van enige in de transactie begrepen goederen c.q. schulden nog enige rechtshandeling nodig of gewenst zou zijn, verleent Verkoper Koper onherroepelijk volmacht om die rechtshandeling te verrichten en alle daartoe nodige akten te tekenen, daaronder in het bijzonder begrepen de mededeling aan degenen tegen wie de desbetreffende rechten moeten worden uitgeoefend.

De schuldeisers c.q. wederpartijen van de overgenomen rechtsverhoudingen hebben vooraf hun toestemming c.q. medewerking aan de schuldoverneming respectievelijk contractsoverneming verleend. Indien en voor zover zulks nog niet is geschied, wordt Koper door Verkoper onherroepelijk gemachtigd om mede namens hem de schuldeiser respectievelijk wederpartij te verzoeken toestemming respectievelijk medewerking aan de schuldoverneming respectievelijk contractsoverneming te verlenen. Indien en voor zover geen medewerking aan contractsoverneming wordt verleend en ook geen toestemming aan de schuldoverneming wordt gegeven, geldt de betreffende schuld in de onderlinge verhouding tussen Koper en Verkoper als overgenomen. In dat geval vrijwaart Verkoper Koper voor alle aan Koper niet bekende rechtsoverdrachten van de zijde van de schuldeiser die betrekking hebben op de periode voor (overdrachtsdatum) Op gelijke wijze vrijwaart Koper Verkoper voor alle rechtsoverdrachten van de zijde van de schuldeiser die betrekking hebben op de periode na de hierna vermelde peildatum.

- 1.3.2 Per overdrachtsdatum van(datum), nader te noemen de peildatum, zijn de overgedragen goederen, schulden, vorderingen en overige rechtsverhoudingen derhalve voor rekening en risico van Koper.
Alle handelingen die door Verkoper c.q. Koper met betrekking tot de overgedragen goederen c.q. de overgenomen schulden, vorderingen of overige rechtsverhoudingen worden verricht sedert de peildatum, worden geacht te zijn verricht voor rekening van Koper. De eventueel uit deze handelingen voortgesproten rechten en verplichtingen, alsook de waardeveranderingen komen sinds voormelde datum uitsluitend voor rekening van Koper.
- 1.3.3 Onder de overgedragen goederen zijn ook begrepen alle goederen die zijn verkregen na het opstellen van bijgevoegde bijlagen, al of niet ter vervanging van in de aangehechte beschrijving bedoelde goederen. Op overeenkomstige wijze komen ook de in die periode ontstane schulden voor rekening van Koper. Voor zover nodig worden die hiervoor bedoelde goederen bij deze door Verkoper aan Koper (door-)geleverd, welke (door-)levering Koper verklaart te aanvaarden. Op gelijke wijze worden de hiervoor bedoelde schulden en rechtsverhoudingen door Koper overgenomen van Verkoper. Datgene wat in onderhavig artikel is bepaald ten aanzien van schuldoverneming en contractsoverneming is zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing.
- 1.3.4 Verkoper verkoopt en levert de Activa, in de staat waarin de Activa zich bevindt, onverminderd het elders in deze overeenkomst bepaalde.
- 1.3.5 Partijen komen overeen dat betalingen gedaan door Verkoper na de overdrachtsdatum betrekking hebbende op bestelling c.q. leveringen van voor de overdrachtsdatum – mede

gelet op het bepaalde onder punt 1.3.2, direct, op eerste verzoek van Verkoper met overlegging van het bewijs van betaling – zonder de mogelijkheid tot opschorting – zal worden voldaan door Koper.

1.3.6 Partijen komen overeen dat alle betalingen ontvangen door Verkoper van een derde partij – na de overdrachtsdatum – direct – zonder de mogelijkheid tot opschorting van betaling – zonder vertraging zal worden voldaan aan Koper.

1.4 De koopprijs bedraagt: goodwill € (zegge:euro) te verhogen met het bedrag van de boekwaarde van de over te dragen activa/passiva//te verhogen met de werkelijke waarde van de over te dragen activa/passiva // of een bedrag noemen// De koopprijs bedraagt, waaronder begrepen een bedrag van is begrepen voor goodwill (evt: zijnde 90% van de over gefactureerde omzet aan klanten).

De koopprijs zal als volgt worden voldaan: contant bij levering//via overmaking op bankrekeningnummer.....// via verrekening met de rekening courant positie met// Het bedrag van zal worden voldaan in aaneengesloten jaarlijkse/maandelijks termijnen van, voor het eerst op201....

En eventueel:

De betaling van de koopprijs vindt als volgt plaats:

Betreffende de goodwill wordt bij wijze van voorschot op een bedrag betaald van *f* (50% van bovengenoemd totale bedrag voor goodwill) en vindt met inachtneming van het bepaalde in artikel op steeds een betaling plaats van (zijnde 1/6 deel van het genoemde totale bedrag goodwill). Verrekening van betaling kan plaatsvinden met de korting op de koopprijs zoals weergegeven onder punt 2.1 van deze overeenkomst (korting op grond van het geen klant meer zijn van klanten op bijgevoegde klantenlijst).

Wat betreft de inventaris en de vervoermiddelen wordt het overeengekomen bedrag op door Koper aan Verkoper betaald.

Partijen gaan ervan uit dat over de verkoop van Activa en de exclusieve leveringsrechten ter zake geen BTW verschuldigd is. Mocht blijken dat wel BTW verschuldigd is, dan zal de koopprijs worden vermeerderd met de BTW.

Verkoper zal Koper een factuur sturen voor de koopprijs op voet van art. 37d Wet Omzetbelasting onder vermelding op factuur van genoemd artikel. Mocht de verkoop BTW-belast blijken te zijn, dan zal Verkoper Koper crediteren voor de eerdere factuur en een nieuwe factuur sturen waarop vermeld de BTW.

Artikel 2 Garanties van verkoper en overige voorwaarden van verkoop, levering en contractsoverneming

2.1 Gelet op de omstandigheden waaronder deze transactie plaats heeft en de volledige bekendheid van partijen met de overgedragen activiteiten en de daarbij behorende goederen, schulden en rechtsverhoudingen, is door Verkoper en Koper afgezien van het opnemen van uitgebreide garanties.

Of: De aan deze overdracht ten grondslag liggende overeenkomst is mede gebaseerd op De door Verkoper verstrekte beschrijvingen, hierna ook de noemen: de beschrijving, welke als bijlage aan deze akte is gehecht (bijlage **)

Verkoper garandeert ten aanzien van onder meer de vermogenspositie van de onderneming het volgende.

- a) de beschrijving is opgesteld overeenkomstig de door de onderneming gevolgde bestendige gedragslijn. Deze geeft een juist, volledig en getrouw inzicht in omvang, aard en samenstelling van goederen, schulden en rechtsverhoudingen van de onderneming alsmede in de resultaten daarvan per balansdatum.
- b) Behoudens voor zover uit de beschrijving anders blijkt of voortvloeit:
 - Zijn er geen door Verkoper ter zake van de onderneming gevoerde procedures en zijn er geen concrete feiten of omstandigheden bekend, die tot een procedure zouden kunnen leiden, anders dan in het kader van een normale bedrijfsvoering.
 - Heeft Verkoper het volle en onbezwaarde op de verkochte goederen en zijn deze niet onderworpen aan hypotheek, pand, cessie of enige bezwarende overeenkomst, voorzover dat niet een gevolg is van een normale bedrijfsvoering.
 - Bestaan geen arbeidsgeschillen tussen Verkoper enerzijds en werknemers of gewezen werknemers anderzijds.
 - Bestaan ter zake van de verkochte en geleverde goederen geen claims van derden, anders dan als gevolg van een normale bedrijfsvoering.
 - Heeft Verkoper aan alle verplichtingen voortvloeiende uit fiscale en sociale wetgeving met betrekking tot het doen van aangifte, daaronder begrepen aangifte ter zake van loonbelasting en premieheffing, en aan die tot het verrichten van afdrachten, tijdig voldaan. Er bestaan met de autoriteiten belast met toepassing van de fiscale en sociale wetgeving, geen geschillen en die zijn in redelijkheid ook niet te verwachten.

Deze garanties hebben allemaal betrekking op de peildatum, hiervoor vermeld. Dezelfde garanties worden verstrekt per het tijdstip van het ondertekenen van deze akte behoudens voor zover Koper expliciet door Verkoper van de aanwezigheid van de ten opzichte van de garanties afwijkende feiten en omstandigheden op de hoogte is gesteld en Koper schriftelijk heeft verklaard dat hij niettemin de onderneming overgedragen wil hebben.

Of Evt: Verkoper garandeert (I) dat zij volledig en exclusief rechthebbende is tot de Activa en dat levering daarvan geschiedt vrij van beslagen en zakelijke rechten en vrij van persoonlijke rechten (tot genot, gebruik e.d. terzake van de activa) van derden (II) en dat Koper na levering een volledig en exclusief recht c.q. recht van eigendom verkrijgt op de activa.

Verkoper garandeert terzake van deovereenkomsten het volgende:

- er zijnklanten met een contract;
- deze contracten hebben een gemiddelde looptijd van
(jaar/maanden);

Verkoper garandeert dat alle verplichtingen uit hoofde van de overeenkomsten volledig aan Koper kenbaar zijn gemaakt en niet onderhevig aan vermindering ten nadele van Verkoper als overdrager aan Koper als opvolger terzake van contractsovername, tenzij dit in onderhavig contract is aangegeven. Verkoper garandeert dat de verstrekte gegevens met betrekking tot het klantenbestand en de overeenkomsten aan volledig en juist zijn.