

**- PANDAKTE -**  
**inzake de vestiging van een stil pandrecht op inventaris**

**DE ONDERGETEKENDEN**

De heer ....., geboren te ..... op ....., wonende te ....., aan de ....., hierna te noemen “**Pandnemer**”

en

De heer ....., geboren te ..... op ....., wonende te ....., aan de ....., en mevrouw ....., geboren te ..... op ....., tevens wonende te ....., aan de ..... hierna te noemen gezamenlijk te noemen “**Pandgever**”

Hierna individueel te noemen “**Partij**” en gezamenlijk te noemen “**Partijen**”.

**OVERWEGENDE DAT**

- a. Uit hoofde van een verstrekte geldlening van Pandnemer aan Pandgever ten behoeve van onder andere ....., welke geldlening is vastgelegd in een akte van geldlening de dato ....., heeft Pandgever aan Pandnemer per de dato heden een schuld ter grootte van € ..... (zegge: .....);
- b. Partijen in de hiervoor bedoelde akte van geldlening overeengekomen zijn dat de Pandgever, tot zekerheid van nakoming van de Verplichtingen, een recht van stil pand zal verlenen op de Bezittingen.
- c. Partijen in deze akte de voorwaarden waaronder het pandrecht wordt gevestigd wensen vast te leggen en voorts middels deze akte het pandrecht daadwerkelijk wensen te vestigen.

**VERKLAREN HET NAVOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN**

**Artikel 1 Definities**

In de Akte worden een aantal begrippen gehanteerd, in enkelvoud of meervoud, die aanvangen met een hoofdletter en die de betekenis hebben zoals de woorden die in dit artikel schuingedrukt gedefinieerd zijn.

- 1.1 *Akte*: Onderhavige akte.
- 1.2 *Bezittingen*: de algehele inventaris, welke toebehoort aan Pandgever, zoals deze is beschreven in de inventarislijst welke terug te vinden in **Bijlage 1**.
- 1.3 *Bijlage*: bijlage bij Akte welke integraal deel uitmaakt van de Akte.
- 1.4 *Verplichtingen*: de aflossingen, met alle renten en kosten die de Pandgever aan Pandnemer inzake de akte van geldlending als bedoeld onder overweging *a* verschuldigd is.

**Artikel 2 Vestiging pandrecht, garanties, goedhuisvaderschap en verzekering**

1. Tot zekerheid van de voldoening van de Verplichtingen verleent Pandgever bij deze aan Pandnemer een eerste recht van stil pand op de Bezittingen, welke in pandgeving Pandnemer, doch onder de voorwaarden als in Overeenkomst uiteengezet, bij deze aanvaardt.

2. Pandgever garandeert dat:
  - a. zij bevoegd is tot vestiging van het onderhavige pandrecht op de Bezittingen;
  - b. ten gunste van de Pandnemer een eerste pandrecht wordt gevestigd op de Bezittingen, en er geen andere voorrangrechten en/of beperkte rechten op deze Bezittingen gevestigd zijn en dat er voorts geen, al dan niet middels een overeenkomst, fiduciaire eigendomsoverdrachten hebben plaatsgevonden met betrekking tot de Bezittingen, ongeacht of deze fiduciaire eigendomsoverdrachten rechtsgeldig zijn overeengekomen en/of zijn gevestigd;
  - c. er geen beslag is gelegd op de Bezittingen of op een deel daarvan;
  - d. zij van de inhoud van de **Bijlage 1** kennis heeft genomen;
  - e. de inhoud van deze hiervoor bedoelde Bijlage een juiste weergave is van de Bezittingen.
3. Pandgever zal alle nieuwe zaken die hij, uit welken hoofde dan ook verkregen, aan Pandnemer in pand geven onder dezelfde bepalingen en voorwaarden als in deze akte vermeld, en wel op de navolgende wijze: Pandgever is verplicht de inventarislijst zoals deze te vinden is in **Bijlage 1** telkens, doch éénmaal per zes (6) maanden te actualiseren en deze te ondertekenen en te doen toekomen aan Pandgever, alwaar na Pandgever deze lijst ook ondertekent en deze onder verwijzing van deze Akte zal registreren op dezelfde wijze als deze Akte is geregistreerd. Deze geactualiseerde lijst vervangt telkens de thans geldende. Het vorige lid is van overeenkomstige toepassing.
4. Pandgever zal, de verpande zaken als een goed huisvader beheren en gebruiken en deze waar nodig (doen laten) repareren en vervangen. Voorts zal Pandgever de Bezittingen afdoende verzekeren en/of verzekerd houden. Op eerste verzoek van Pandnemer toont Pandgever dat aan, door onder meer Pandnemer inzage te geven in de te dierzake relevante bescheiden, daaronder mede begrepen polis(voor)bladen.

### Artikel 3 Parate executie

1. Indien Pandgever in verzuim is met de voldoening van één of meer van haar Verplichtingen jegens Pandnemer, is Pandnemer bevoegd de Bezittingen uit te winnen, teneinde de netto opbrengst in mindering te brengen op hetgeen Pandnemer dan nog te vorderen heeft van Pandgever uit hoofde van de Verplichtingen, waarbij de netto opbrengst in de eerste plaats zal strekken tot voldoening van de kosten en renten welke het gevolg zijn van de late voldoening en/of van verkrijging van voldoening, en voor het overige op de door pandgever verschuldigd kosten en rente inzake de Verplichtingen.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 3:249 van het Burgerlijk Wetboek is Pandnemer niet verplicht van de verkoop vooraf mededeling te doen aan Pandgever of aan hen die op de Bezittingen een beperkt recht hebben of daarop beslag hebben gelegd.
3. In afwijking van het bepaalde in artikel 252 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek is Pandnemer niet verplicht van de verkoop uiterlijk de dag volgende op die van de verkoop mededeling te doen aan Pandgever of aan hen die op de Bezittingen een beperkt recht hebben of daarop beslag hebben gelegd. De Pandhouder is gehouden binnen dertig dagen volgende op de dag van de verkoop de in het vorige lid bedoelde mededeling schriftelijk te doen.

### Artikel 4 Vervreemdingsverbod

1. Pandgever zal de Bezittingen niet vervreemden of verder bezwaren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Pandnemer.

## **Artikel 5 Kosten**

1. Alle kosten aan de vestiging van het Pandrecht verbonden, waaronder de kosten van het opmaken van deze onderhandse Akte komen ten laste van Pandgever.
2. Alle kosten vallende op de tenuitvoerlegging van deze Akte komen ten laste van Pandgever.

## **Artikel 6 Opzegging**

Pandnemer is bevoegd door opzegging het pandrecht geheel of ten dele teniet te doen gaan.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend:

**Pandgever**

**Pandnemer**

\_\_\_\_\_  
De heer/mevrouw .....

\_\_\_\_\_  
De heer/mevrouw .....

**Bijlage bij de pandakte d.d. ....**

[opsomming van verpande zaken]

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....
- 6. ....
- 7. ....
- 8. ....
- 9. ....
- 10. ....
- 11. ....
- 12. ....
- 13. ....
- 14. ....
- 15. ....
- 16. ....
- 17. ....
- 18. ....
- 19. ....
- 20. ....
- 21. ....
- 22. ....
- 23. ....
- 24. ....
- 25. ....
- 26. ....
- 27. ....
- 28. ....
- 29. ....
- 30. ....

## Toelichting

Onderstaande toelichting is niet uitputtend.

### *Partijen*

In dit voorbeeld zijn de partijen natuurlijke personen en zijn de pandgevers in dit geval twee personen. In bijvoorbeeld een gemeenschap van goederen (huwelijk) behoren de goederen aan beide gehuwden toe en dienen zij beiden de zaken in pand te geven.

(N.B. *pandgever* is de partij die haar zaken in pand aan de *pandnemer* geeft!)

### *Registratie van de Akte*

De akte dient geregistreerd te worden bij de belastingdienst. Dit is een constitutief vereiste, met andere woorden: niet geregistreerd is geen pandrecht, en dus ook geen voorrecht bij bijvoorbeeld faillissement van pandgever! De datum van registratie is dan ook de datum waarop het recht daadwerkelijk is gevestigd, houd daar rekening mee.

Maak altijd een kopie van de akte als je deze aanbiedt aan de belastingdienst ter registratie. De belastingdienst stuurt de originele akte wel terug, maar daar kan enige tijd overheen gaan (een mogelijk optie is om de akte in drievoud op te maken en te ondertekenen).

Deze registratie is overigens niet duur en kost maar een paar euro welke per acceptgiro voldaan kan worden. Een kleine moeite voor zekerheid.

### *Bijlagen*

#### Bijlage 1: Inventarislijst

In deze bijlage wordt de inventaris opgesomd. Beschrijf kenmerken van de hierin opgenomen zaken. De pandgever heeft ingevolge de akte de verplichting om deze lijst halfjaarlijks te actualiseren deze te ondertekenen en aan de pandgever te geven. Al waarna de pandgever deze na ondertekening dient te registreren als hiervoor beschreven. Zorg er wel voor dat duidelijk is dat deze lijst hoort bij de akte. Dat is te bewerkstelligen door de lijst bovenin te laten verwijzen naar de bestaande akte (dit dient dan al gebeurd te zijn vóór ondertekening door beide partijen).

###